



## 14° REPARTO INFRASTRUTTURE

Servizio Amministrativo

**Atto Autorizzativo n. 240** in data 17/11/2022 (procedura di affidamento n. 110).

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza cornicione e facciate edificio mensa.

Capitolo 1189/6 E.F. 2022. Spesa presunta: € 30.065,35, inclusa I.V.A. di legge.

C.I.G. n. ZDA38A3D77.

### **IL COMANDANTE e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

- VISTA** la richiesta prot. N. 7368 in data 15/11/2022 dell'Ufficio Lavori Alloggi;
- RICONOSCIUTA** sussistente l'esigenza di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza cornicione e facciate edificio mensa presso l'infrastruttura Caserma Villasanta in Cagliari secondo le specifiche dettagliate nella richiesta sopra indicata e secondo i criteri di urgenza decretati nel Verbale allegato alla richiesta in oggetto ;
- VISTO** il quadro economico dal quale si evince che il valore stimato dell'appalto è pari complessivamente a euro 30.065,35 di cui:  
€ 24.276,02 per l'esecuzione dei lavori compresi € 14.786,24 per manodopera;  
€ 367,71 per oneri per la sicurezza;  
€ 5.421,62 per I.V.A. al 22%;
- VERIFICATO:** che l'esigenza trova corretta imputazione al capitolo 1189/6 dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per l'Esercizio Finanziario 2022 e che la stessa trova altresì copertura finanziaria nell'ambito delle risorse disponibili sul predetto capitolo di bilancio; considerato che l'edificio in parola è altresì deputato a consentire la consumazione dei pasti al personale appartenente al Reggimento Logistico della Brigata Sassari e a quello del Battaglione Gennargentu impegnati in attività addestrative finalizzate all'immissione in Teatro Operativo "fuori area";
- VISTI** gli articoli 32, 36 comma 2 lett. a) e 37 del D.Lgs. n. 50/2016;  
l'art. 4, co. 3-ter, del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L. 135/2012 (attività manutentive affidabili mediante CONSIP);  
l'art. 12, co. 2, del D.L. 98/2011, convertito in L. 111/2011 (attività manutentive sugli immobili di proprietà dell'Amministrazione);  
il D.P.R. 236/2012, in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 20 del D.Lgs. 50/2016;  
la linea guida ANAC n. 4;
- CONSIDERATO:** che per l'esigenza in titolo non risultano attive, alla data del presente atto, convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. né da altre centrali di committenza ex art. 26 L. 488/1999 e art. 37 D.Lgs. 50/2016, né accordi quadro stipulati dalle medesime centrali di committenza;  
che per l'intervento da affidare non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) in quanto l'intervento rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze datato 8 ottobre 2012; che la prestazione in oggetto risulta disponibile nello strumento di acquisto e di negoziazione telematico messo a disposizione da CONSIP/M.E.P.A; che, per l'importo della presente commessa, l'art. 36 comma 2 lett. a) consente l'affidamento diretto della stessa ad operatore economico selezionato dalla Stazione Appaltante, anche senza previa acquisizione di due o più preventivi di spesa, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- che l'operatore economico **F.lli DEIDDA snc Costruzioni Generali Impianti Tecnologici** è ritenuto idoneo all'esecuzione della prestazione in argomento in quanto si è resa prontamente disponibile

all'esecuzione dei lavori ed è in possesso dei requisiti necessari alla messa in atto degli stessi secondo la buona regola d'arte;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni suesposte, di procedere all'affidamento della commessa in oggetto e

#### **AUTORIZZA**

il Capo del Servizio Amministrativo ad avviare la procedura di affidamento sul portale telematico CONSIP/M.E.P.A.all'Operatore economico di seguito specificato, ritenuto idoneo all'esecuzione della prestazione in argomento: F.lli DEIDDA snc Costruzioni Generali Impianti Tecnologici corrente in Via Emilio LUSSU 24 - GAIRO (NU) – P.IVA 00983450917, previa verifica dei seguenti presupposti / criteri di selezione in capo all'Operatore economico medesimo:

#### **In tutti i casi, si applicheranno i criteri ed i limiti di seguito specificati:**

verifica, presso l'Operatore economico affidatario, dei seguenti requisiti:

possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 (accertato mediante l'acquisizione di una autocertificazione del titolare dell'impresa circa il possesso dei requisiti secondo le modalità di cui al comunicato del Presidente dell'ANAC datato 10/12/2015 e della Linea Guida n. 4 e s.m.i., la cui veridicità potrà essere verificata, a campione, dall'Amministrazione):

- assenza di pendenze pregiudizievoli sul Documento Unico di Regolarità Contributiva;

possesso dei seguenti requisiti speciali minimi:

idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato od altro Albo professionale;

capacità economica e finanziaria: dimostrazione di fatturato globale, negli ultimi tre esercizi finanziari, di importo almeno pari a quello a base dell'affidamento;

capacità tecniche e professionali: attestazione di esperienze maturate nel settore specifico, negli ultimi tre esercizi finanziari.

L'Aggiudicatario in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la categoria di lavori in oggetto (OG 1) è esonerato dalla dimostrazione dei sopra richiamati requisiti di capacità economica e finanziaria e delle capacità tecniche e professionali;

#### **Principali condizioni contrattuali:**

1. il contratto sarà stipulato a corpo;
2. l'affidamento sarà regolato tramite documento di stipula redatto secondo il modello profferito dal portale del M.E.P.A. o altro modello appositamente elaborato dalla Stazione Appaltante;
3. le penali da applicare saranno pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo;
4. garanzie:
  - l'esonero cauzionale viene autorizzato solo previo miglioramento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;
  - in conformità all'art. 103, comma 7 e 10 D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa che tenga indenne il Reparto da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione della prestazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;
5. l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato, anche se non in via esclusiva, ad appalti/commesse pubbliche;
6. il limite massimo di importo della procedura di affidamento è di euro 30.065,35 (trentamilasessantacinque/35), inclusa I.V.A. al 22%. L'onere di spesa consolidato sarà determinato all'atto dell'affidamento della commessa.

Il presente atto viene emesso in triplice originale di cui un esemplare da inserire nella raccolta delle disposizioni amministrative, uno da allegarsi alla documentazione di spesa a corredo dell'ordine di pagamento ed uno da conservarsi agli atti del fascicolo relativo alla procedura di affidamento.

**IL COMANDANTE**

Ten.Col. g.(gua.) Roberto DENTE

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2 del D.Lgs. n. 39/1993)

**PER PRESA VISIONE**

**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

(Funz. di Amm. Dott.ssa Angela Maria PIGA)

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2 del D.Lgs. n. 39/1993)